



夢を語ろう、手をつなごう。

しののめ信用金庫

NEWS RELEASE

2024年11月15日

報道関係者 各位

「前橋まちなかまちづくりファンド」による社債の引受けについて

しののめ信用金庫（理事長 横山 慶一）は、市街地における中心商店街の事業所や人口の減少及び地域住民の高齢化による空き家増加などの社会的な課題解決に取り組んでおります。

こうした課題解決の一環として、令和3年3月8日にマネジメント型まちづくりファンド「前橋まちなかまちづくりファンド」を設立しておりますが、令和6年11月15日に第3号案件となる無担保社債（分割制限付少人数私募）をお引受けいたしました。

社債発行会社である合同会社つくろう（代表社員 石川 靖）は、今回の資金調達により、馬場川通りアーバンデザインプロジェクトにおける民間主体の公共空間整備事業の一環として「天元ビル」をリノベーションいたしました。

この「天元ビル」については、1階、2階をテナントとして賃貸し、3階から5階については居住用住宅として賃貸（テナントでの賃貸も可）するもので、人流増加による中心市街地の活性化に大きな期待が寄せられております。

当金庫としましても、本取組みが地域課題である前橋中心市街地の賑わいの創出に繋がるものと考えており、引き続き地域金融機関として、前橋市アーバンデザインにもとづく官民連携のまちづくりを側面支援してまいります。

記

1. 社債発行会社

群馬県前橋市元総社町 67 番地朝日印刷工業株式会社内
合同会社 つくろう
代表社員 石川 靖

2. 社債引受人

群馬県富岡市富岡 1123 番地
前橋まちなかまちづくりファンド有限責任事業組合
組合員 しののめ信用金庫
職務執行者 神宮 勝巳

3. 対象物件

天元ビル（前橋市本町二丁目 1 番 10）：共同住宅店舗 鉄骨造陸屋根 5 階建

以上

本件に関するお問い合わせ先
しののめ信用金庫法人営業部
担当 野口・相馬 TEL 027-330-1177